



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 1257/20
Идент. број предмета: 10-01-01257-20-0017
Дана 27.11.2023. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против извршног дужника **Горица Јовановић**, 19208 Лубница, ул. **ЛУБНИЦА**, ЈМБГ 0505945755010, вредност потраживања **3.784.494,25 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1205/2020 од 01.12.2020.. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 27.11.2023. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 1257/20 од 17.09.201 године и Решења о исправци ИИ.1257/20 од 07.10.2022.год којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

- ливада 4.класе, број парцеле 2706, број дела 1, површина 8490m² пољопривредно земљиште, потес СТРЊАК, у приватној својини извршног дужника Горица Јовановић, 19208 Лубница, ул. ЛУБНИЦА, ЈМБГ 0505945755010, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница на износ од 91.477,24 динара.
- пашњак 5.класе, број парцеле 2799, број дела 1, површина 3642m² пољопривредно земљиште, потес СТРЊАК, у приватној својини извршног дужника Горица Јовановић, 19208 Лубница, ул. ЛУБНИЦА, ЈМБГ 0505945755010, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница на износ од 38.331,08 динара.
- пашњак 5.класе, број парцеле 2797, број дела 1, површина 2201m² пољопривредно земљиште, потес СТРЊАК, у приватној својини извршног дужника Горица Јовановић, 19208 Лубница, ул. ЛУБНИЦА, ЈМБГ 0505945755010, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница на износ од 22.928,10 динара.
- њива 4.класе, број парцеле 2794, број дела 1, површина 6444m² пољопривредно земљиште, потес СТРЊАК, у приватној својини извршног дужника Горица Јовановић, 19208 Лубница, ул. ЛУБНИЦА, ЈМБГ 0505945755010, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница на износ од 68.666,72 динара.
- њива 5.класе, број парцеле 2789, број дела 1, површина 2962m² пољопривредно земљиште, потес СТРЊАК, у приватној својини извршног дужника Горица Јовановић, 19208 Лубница, ул. ЛУБНИЦА, ЈМБГ 0505945755010, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница на износ од 31.041,12 динара.

- шума 4.класе, број парцеле 2788, број дела 1, површина 2602m² шумско земљиште, потес СТРЊАК, у приватној својини извршног дужника Горица Јовановић, 19208 Лубница, ул. ЛУБНИЦА, ЈМБГ 0505945755010, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница на износ од 27.278,56 динара.

- њива 5.класе, број парцеле 2786, број дела 1, површина 1621m², пољопривредно земљиште, потес СТРЊАК, у приватној својини извршног дужника Горица Јовановић, 19208 Лубница, ул. ЛУБНИЦА, ЈМБГ 0505945755010, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница на износ од 16.813,94 динара.

- шума 4.класе, број парцеле 2711, број дела 1, површина 1224m² шумско земљиште, потес СТРЊАК, у приватној својини извршног дужника Горица Јовановић, 19208 Лубница, ул. ЛУБНИЦА, ЈМБГ 0505945755010, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница на износ од 12.698,64 динара.

- ливада 5.класе, број парцеле 2710/1, број дела 1, површина 1995m² пољопривредно земљиште, потес СТРЊАК, у приватној својини извршног дужника Горица Јовановић, 19208 Лубница, ул. ЛУБНИЦА, ЈМБГ 0505945755010, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница на износ од 20.811,66 динара.

- пашњак 5.класе, број парцеле 2784, број дела 1, површина 2682m² пољопривредно земљиште, потес СТРЊАК, у приватној својини извршног дужника Горица Јовановић, 19208 Лубница, ул. ЛУБНИЦА, ЈМБГ 0505945755010, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница на износ од 28.101,62 динара.

- њива 5.класе, број парцеле 2785, број дела 1, површина 2001m² пољопривредно земљиште, потес СТРЊАК, у приватној својини извршног дужника Горица Јовановић, 19208 Лубница, ул. ЛУБНИЦА, ЈМБГ 0505945755010, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница на износ од 20.929,24 динара.

Јавно надметање одржаће се дана **25.12.2023. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **21.12.2023. године у периоду од 9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **22.12.2023. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности непокретности** за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављује на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ** усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности**.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

Терет парцела:

Укњижба заложног птава -извршне вансудске хипотеке првог реда у корист Фонда за развој Републике Србије, на непокретности заложног дужника Јовановић Горице из Лубницеу циљу обезбеђења новчаног потраживања према дужникукориснику кредита ДОО Паћа Сервис Зајечар, Мариборска 12 у износу 19.173,62 ЕУР-а (износ главног дуга по средњем курсу на дан закључења уговора) увећан за уговорену камату, законску затезну камату и осталетрошкове све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, роком отплате од 4 године по истеку грејс периода који траје до 30.06.2011.год, каматом на годишњем нивоу у висини 2,5%која се обрачунава тромесечно уназад,отплатом у тромесечним ануитетима који доспевају 31.03.;30.06; 31.12; с тим да први ануитет доспева на наплату 30.09.2011.годкао и осталим условима из уговора о дугорочномкредиту број 20455 од 06.07.2010.год и заложне изјавеоверене пред Основним судом у Зајечару ОВ.бр.8055/2010 од 21.07.2010.год

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

